

# 현장탐방

On-site Interview

국내 현장탐방

## 쌍용 더 플래티넘 프리미어



2월 현재 입주가 한창인 '쌍용 더 플래티넘 프리미어' 단지를 찾았다.

'최고의, 제1의'란 뜻을 가진 '프리미어(premier)'를 붙인 만큼 고품격 단지로 조성된 이 곳은 쌍용건설 '더 플래티넘'만이 선보일 수 있는 다양한 프리미엄 주거 아이템들로 가득했다.

안성과 평택을 아우르는 더블 생활권에 위치한 이 곳은 안성 IC는 물론 공도버스터미널도 인근에 위치해 있어 교통이 편리하다.

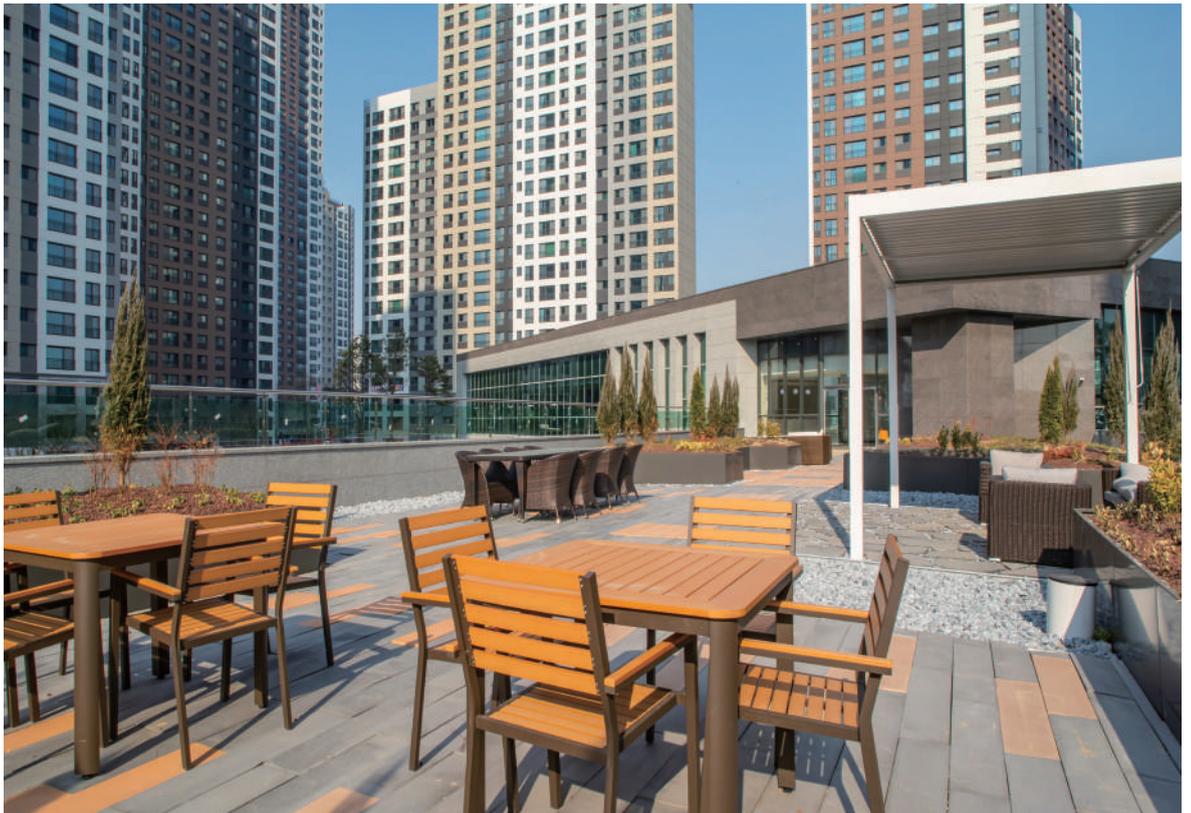
특히 초대형 복합쇼핑몰 스타필드 안성점이 단지와 직선거리로 1.5km로 떨어져 있어 차로 5분이면 닿을 수 있다. SRT 지체역, 평택 고덕삼성반도체공장, 쌍용자동차공장 등이 가깝고,

도보 통학이 가능한 공도초등학교와 1km 내에 위치한 중·고교까지 안심 교육환경을 갖추고 있다.

1,696세대의 대단지를 성공적으로 완성한 현장 각 담당자들의 이야기를 들어보도록 한다.

### 쌍용 더 플래티넘 프리미어

- 규 모 : 지하2층, 지상35층 / 14개동(71,275평)
- 위 치 : 경기도 안성시 공도
- 완 공 일 : 2023년 12월



# 기술을 말하다!

## 직원 인터뷰 Q&A

**Q.** '쌍용 더 플래티넘 프리미어'만의 특별한 점은 무엇일까요?

▶ 박성진 과장(건축담당) : 당 현장은 안성 진사리 쌍용아파트 이후 근 20년만에 안성 평택지역에서 시공한 대단지로 향후 해당 지역에서의 당사 인지도를 높이기 위해 타 단지와는 구별되는 특화설계가 분양 초기부터 본사 지원 하에 적용됐습니다.

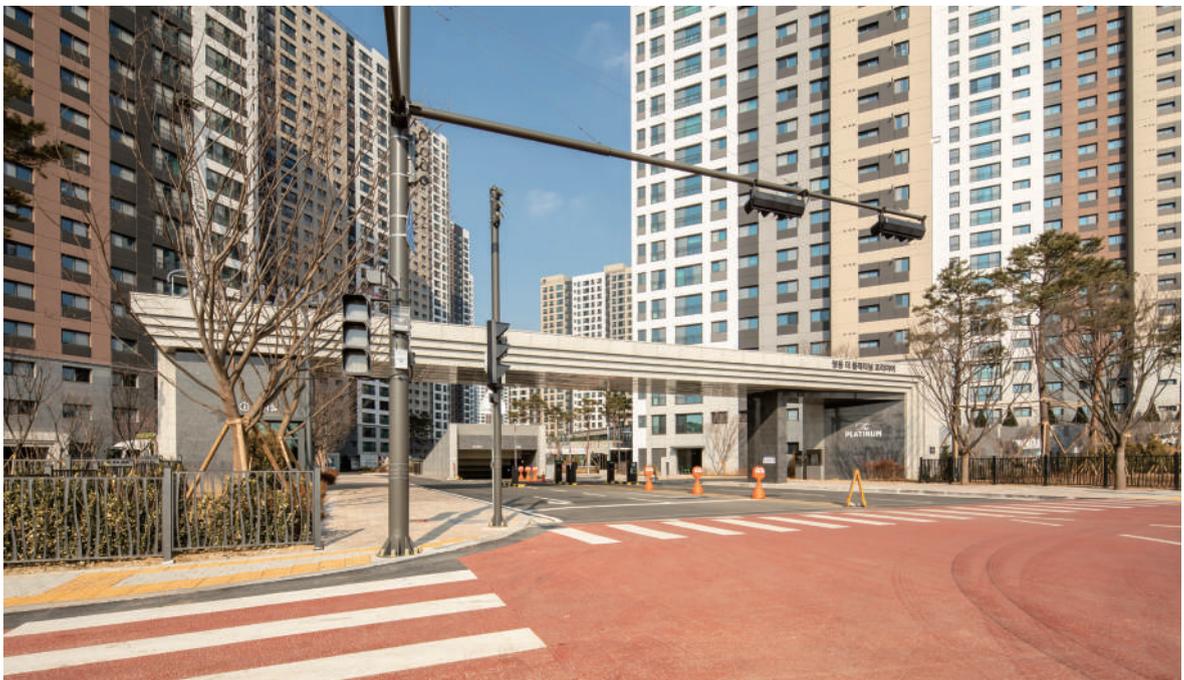
단지 중앙부에 위치한 커뮤니티센터에는 피트니스센터, 루프탑가든, 다목적 실내체육관, 북카페, 독서실 등을 기본적으로 마련해 유아부터 노약자까지 모든 입주주민들이 여가를 즐길 수 있도록 사랑방 공간으로 구성했고, 특히 타 단지와는 구별되

는 골프존 스크린골프 10개 타석을 설치해 입주주민들의 풍족한 여가생활을 위해 준비했습니다.

게스트하우스 및 카페는 방문객들의 편안한 휴식과 세대간의 친목을 위한 공간으로 마련했으며, 반려견을 위한 펫가든과 캠핑족을 위한 글램핑장, 카라반 전용주차장을 단지 내 곳곳에 마련해 여가와 휴식, 더 나아가 건강까지 단지내에서 해결할 수 있게끔 계획하고 시공했습니다.

**Q.** 현장 화재에 대한 이슈가 많은 요즘, 설비 공정상의 화재 예방을 위해 어떤 준비를 하셨나요?

▶ 이종원 과장(설비 담당) : 요즘 공사현장 화재 관련 안전 이슈가 점점 커지고 있는 상황이라 배관 접합 공법에도 용접이 아닌 방법으로 진행하는 등 많은 변화가 있었습니다. 첫 번째 소화배관은 공장에서 미리 용접하여 반입하는 T뿔기 제작을 통해 현장에서 그루브 조인트로 접합하는 방식을 채택, 두 번째 각종 배수 펌핑배관은 용접이 아닌 STS배관에 SR조인트 방식을 채택하여 화재 예방할 수 있는 방법을 적용했습니다. 세 번째 에어컨 냉매배관 동관도 용접 개소를 줄이기 위하여



공장에서 최대한 용접 후 반입하는 등 현장에서는 최소한의 용접만을 진행하는 방식으로 변경했습니다. 앞으로 용접/용단 작업 시 화재안전관리자를 선임 배치하고, 시기상 용접을 최소화할 수 있는 공법 변경이 필수일 것 같습니다.

## Q.

**짧은 기간 내에 완료한 대단지 조경공사의 관리 Point는 무엇 인가요?**

▶ 이강복 과장(조경 담당) : 당 프로젝트의 조경면적은 26,094㎡로 축구장 약 4개 크기라 그야말로 대단지의 큰 공사였습니다. 프로젝트 진행에 앞서 타워크레인 6대 중 마지막 해체는 23년 09월, 호이스트 24대 중 마지막 해체는 23년 11월에 진행돼 공정계획이 열악한 조건이어서 입찰 전 현장의 흐름이 늦어지는 것을 우려해 투입 전부터 공구 분할을 통한 공기만회 계획을 철저히 준비했으며, 외부 공종인 토목과의 긴밀한 협의와 협업을 통해 공정 순서의 역순을 최소화했습니다. 더하여 외부 기반과 당 현장 연접 구간에 있어 지속적인 크로스 체크와 검토 및 빠른 판단과 결정이 공정 만회의 주요 포인트였습니다. 또한 프리미엄 브랜드를 앞세운 만큼 안성 공

도 타 아파트 브랜드와의 차별화를 위해 아파트의 첫 이미지인 Landscape의 설계에서부터 시공 그리고 준공까지 작은 것 하나 꼼꼼히 체크했으며, 특히 '회랑'은 근래 준공현장에서 보기 드문 우수한 아이디어로 호평을 받았습니다. 입주민의 입장에서 편의성과 접근성을 생각하며 시설물/식재 공사를 완료했습니다.





**Q.** \_\_\_\_\_  
**현장에 적용된 전기분야 주요 시스템들에 대한 설명 부탁드립니다.**

▶ 김선용 과장(전기 담당) : 전기/통신관련 시스템이 나날이 발전함에 따라 당 현장에도 다양한 시스템을 적용했습니다. 우선 지하주차장 CCTV는 주차위치인식 및 비상벨과 연동되어 입주민과 관리자들에게 관련정보를 제공하며, 원패스시스템 적용을 통해 키 지참만 하면 공동현관이 개방되는 시스템을 구축했습니다. 또한 주차장 곳곳에 걸쳐 전기차 충전기 11대 및 콘센트형 충전기 80여대를 설치해 점차 증가되고 있는 전기자동차 보유세대의 충전여건을 확보했으며, 옥외 놀이터 4개소에 설치한 미세먼지 신호등을 통해 각종 날씨정보를 확인할 수 있게 했습니다. 각 동 옥상에는 태양광발전설비를 설치해 공용 전기부하를 분담할 수 있게 했으며, 각 동 지상 출입구에는 무인 택배함을 설치해 분실우려 없이 비대면으로 택배 및 물품보관이 가능하게 했습니다.

마지막으로 단위세대 홈네트워크설비는 조명뿐만 아니라, 난방, 환기, 에어컨, 가스, 방범, 에너지사용량조회 등 세대내부 시스템들을 제어/관리할 수 있으며, 승강기호출, 놀이터CCTV, 입/출차 차량정보조회, 택배조회 등 여러 공종과 연동해 생활의 편의성을 높였습니다.



